

**VERRA REAL ESTATE B.V. en VERRA Real Estate Rotterdam B.V.**  
**ACCEPTATIEFORMULIER WONINGZOEKENDE**

-----

**Woningzoekende:**

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode en plaats: \_\_\_\_\_

“hierna te noemen Woningzoekende of ondergetekende”

**Opdrachtnemer:**

**Verra Real Estate B.V.**

2e Schuytstraat 115-a

2517 XD Den Haag

KvK nummer: 55389074

**of**

**Verra Real Estate Rotterdam B.V.**

Goudsesingel 71

3031 EE Rotterdam

KVK nummer: 4490270

“hierna te noemen opdrachtnemer of Makelaar”

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

“hierna te noemen opdrachtnemer of Makelaar”

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Woningzoekende, bevestigt door de ondertekening van dit acceptatieformulier :

1. Via makelaar, de hierna te noemen woonruimte .....(ADRES WONING) te hebben bezichtigd, met de verhuurder van deze woning in onderhandeling te willen treden en bereid te zijn met de verhuurder van deze woonruimte een schriftelijke huurovereenkomst aan te gaan, indien deze onderhandelingen leiden tot overeenstemming met de verhuurder over alle huurvoorwaarden.
2. Nadat Woningzoekende en de verhurende partij overeenstemming hebben bereikt middels een aanbod van Woningzoekende en de schriftelijke/e-mail van de verhurende partij waarin het aanbod wordt geaccepteerd, is er een huurovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst is bindend en kan niet meer worden ontbonden. Makelaar de huurovereenkomst opmaken en aan beide partijen digitaal toezenden.
3. Dat hij/zij bij de ondertekening van dit acceptatieformulier de hierna te noemen administratiekosten zal voldoen aan Makelaar, te vermeerderen met 21 % BTW indien een huurovereenkomst tot stand komt. Deze administratiekosten dienen binnen 14 dagen na factuurdatum of vóór het ingaan van het huurcontract te zijn bijgeschreven op de rekening van Makelaar.
4. De administratiekosten worden geacht een redelijke vergoeding te zijn voor de werkzaamheden die Makelaar voor Woningzoekende verricht ter uitvoering van de overeenkomst. Partijen nemen daarbij in aanmerking dat de verschuldigde administratiekosten een in de markt gebruikelijk tarief is dat niet gekoppeld is aan de omvang van de door Makelaar te verrichten werkzaamheden maar aan een te behalen resultaat.
5. Woningzoekende zal op eigen initiatief aan Makelaar alle informatie, gegevens en bescheiden verstrekken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht en Woningzoekende staat in voor de juistheid daarvan. Onder deze informatie en bescheiden wordt onder andere, maar niet uitsluitend verstaan: geldig identiteitsbewijs, geldig bewijs van verblijf in Nederland, recente salarisspecificatie(s),

arbeidsovereenkomst, recente bankafschriften (waaruit salarisbetalingen blijken), werkgeversverklaringen en dergelijke. Woningzoekende heeft het recht deze informatie, gegevens en bescheiden te delen met derden voor zover dat nuttig en nodig is ter vervulling van de opdracht.

6. De persoonsgegevens van Woningzoekende worden opgenomen in de administratie van Makelaar. Makelaar verstrekt zonder toestemming van Woningzoekende geen gegevens aan derden, tenzij hij daartoe gehouden op grond van een wettelijke verplichting en/of dat nuttig of nodig bij de uitvoering van de opdracht. De geregistreerde gegevens worden uitsluitend door Makelaar gebruikt ten behoeve van de uitvoering van de opdracht van Woningzoekende.

**Voorstel woningzoekende:**

Adres van de woonruimte:  
Postcode/plaats:

Ingangsdatum huurcontract	:	
Minimale contractsduur	:	
Maximale contractsduur	:	
Opzegtermijn na minimale duur	:	
Diplomatenclausule van een kalendermaand	:	JA / NEE
Huurverhoging na één jaar (CPI inflatie)	:	JA / NEE
Huurprijs p/m exclusief	:	€
Voorschot g/w/e	:	€
Voorschot internet en televisie	:	€
Servicekosten p/m	:	€
Waarborgsom	:	€
Totaal bedrag	:	€
Opleveringsniveau	:	gemeubileerd / gestoffeerd
Parkeerplaats	:	JA / NEE
Berging	:	JA / NEE
Administratiekosten	:	€ 250,00 euro excl. 21 % BTW

Extra condities:

Getekend voor akkoord, te (plaats)\_\_\_\_\_ op (datum)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ondergetekende

\_\_\_\_\_  
Makelaar